



FIRMADO POR

La Secretaría del Ayuntamiento de Berbegal
Sandra Callén Escartín
03/04/2024



Ayuntamiento de
Beregal

NIF: P2207200C

Secretaría



Ayuntamiento de la Villa de Berbegal

ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA URGENTE DEL PLENO DE LA CORPORACIÓN MUNICIPAL DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2022

ASISTENTES:

Alcalde-Presidente:

Don José Carlos Boned Fuertes

Concejales:

Por el PSOE:

Don Julián Ferrando Sarrador

Por el PP:

Don José Luís Boned De Fior

Por la CHA:

Don Miguel Ángel Puyuelo López

Excusan su asistencia:

Don Sergio Martín Morata
Don Carlos Escudero Puyuelo
Don Marcos Pascual Trallero

Secretario – Interventor: Doña Irene López Nerín.

En el Municipio de Berbegal, siendo las 12:00 horas del día 23 de diciembre de 2022, se reunió el Ayuntamiento Pleno, bajo la presidencia de Don José Carlos Boned Fuertes, en el Salón de Plenos de la Casa Consistorial con el objeto de celebrar sesión extraordinaria urgente, con asistencia de los miembros de la corporación arriba relacionados, y de la refrendante S^a. Secretaria. No habiendo sido preciso esperar a segunda convocatoria puesto que, desde el comienzo, se ha contado con más un tercio del número legal de miembros, que componen esta Corporación, asistentes según la relación arriba expresada.

Abierto el acto por el Sr. Presidente se procede a la deliberación de los asuntos que figuran en el siguiente

ORDEN DEL DÍA

PRIMERO. RATIFICACIÓN DE LA URGENCIA



Ayuntamiento de Berbegal

Código Seguro de Verificación: 3VAA AACC E7MU TFRR 9JTP

ACTA 23/12/22 - SEFYCU 4909314

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://berbegal.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 6



FIRMADO POR

La Secretaría del Ayuntamiento de Berbegal
Sandra Callén Escartín
03/04/2024



Ayuntamiento de
Bebegal

NIF: P2207200C

Secretaría



Ayuntamiento de la Villa de Berbegal

Se explica por el Sr. Alcalde que urge iniciar el proceso de adjudicación para que los licitadores puedan saber cuanto antes si han resultado o no adjudicatarios y poder iniciar la instalación del amueblamiento y la solicitud del agua.

Sometido a votación se acuerda por unanimidad de los miembros del pleno que constituyen mayoría absoluta del mismo ratificar la urgencia de la convocatoria.

PRIMERO. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE CLASIFICACIÓN DE OFERTAS A LOTES DE CULTIVO EN MONTIJAR Y REQUERIMIENTO A MEJOR VALORADOS

El Sr. Alcalde da lectura al acta de la mesa de contratación donde se clasifican las ofertas.

A la vista de que este ayuntamiento es propietario las parcelas de cultivo detalladas en el anexo I del Pliego de Condiciones del arrendamiento de lotes de cultivo en Montijar y que se agrupan en los siguientes lotes:

| LOTE | SUPERFICIE DE CULTIVO CATASTRO | PRESUPUESTO BASE MEJORABLE AL ALZA |
|--------------|--------------------------------|------------------------------------|
| A | 8,17 | 8280 € |
| B | 24,00 | 7096 € |
| C | 13,70 | 8444 € |
| D | 21,35 | 8540 € |
| E | 21,44 | 8576 € |
| F | 19,58 | 7832 € |
| G | 23,34 | 9336 € |
| H | 20,90 | 8360 € |
| I | 21,27 | 8508 € |
| J | 13,90 | 8100 € |
| K | 17,05 | 6820 € |
| L | 21,97 | 8760 € |
| TOTAL | 226,67 | 90.668 € |

A la vista de que dicho bien se destina en este momento a cultivo agrícola.

Considerando que es conveniente para este Municipio el arrendamiento del bien referido por los siguientes motivos:

El mantenimiento de los servicios municipales requiere del aumento de los ingresos, lo que proporcionará el arrendamiento de las tierras de cultivo, además de que la puesta en regadío revalorizará los terrenos.

A la vista del expediente tramitado,



Ayuntamiento de Berbegal

Código Seguro de Verificación: 3VAA AACC E7MU TFRR 9JTP

ACTA 23/12/22 - SEFYCU 4909314

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://berbegal.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 6



FIRMADO POR

La Secretaría del Ayuntamiento de Berbegal
Sandra Callén Escartín
03/04/2024Ayuntamiento de
Beregal

NIF: P2207200C

Secretaría



Ayuntamiento de la Villa de Berbegal

Examinada la documentación que la acompaña, visto el informe de Secretaría, y de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, por unanimidad de los miembros del Pleno presentes (Srs. Boned, Ferrando, Boned Defior y Puyuelo) que constituyen mayoría absoluta del mismo, se

ACUERDA

PRIMERO. Clasificar las ofertas presentadas atendiendo a la propuesta llevada a cabo por la Mesa de Contratación, de conformidad con el siguiente orden:

| ORDEN | LOTE A | LICITADOR | PUNTUACIÓN |
|-------|--------|------------------------------|------------|
| 1 | | Puértolas Obras, S.L. | 10 |
| 2 | | Agro La Menglana, S.L. | 6,54 |
| 3 | | Carlos López Otín | 6,45 |

| ORDEN | LOTE B | LICITADOR | PUNTUACIÓN |
|-------|--------|------------------------------|------------|
| 1 | | Puértolas Obras, S.L. | 10 |
| 2 | | Carlos López Otín | 7,25 |
| 3 | | Agro La Menglana, S.L. | 6,54 |

| ORDEN | LOTE C | LICITADOR | PUNTUACIÓN |
|-------|--------|-------------------------|--------------|
| 1 | | Eva Ferrer Latre | 10,92 |
| 1 | | Puértolas Obras, S.L. | 10 |
| 2 | | Agro La Menglana, S.L. | 9,76 |
| 3 | | Carlos López Otín | 9,01 |

| ORDEN | LOTE D | LICITADOR | PUNTUACIÓN |
|-------|--------|--------------------------|------------|
| 1 | | Carlos López Otín | 10 |
| 2 | | Puértolas Obras, S.L. | 9,88 |
| 3 | | Agro La Menglana, S.L. | 9,65 |

| ORDEN | LOTE E | LICITADOR | PUNTUACIÓN |
|-------|--------|----------------------------------|------------|
| 1 | | José Ramón Tomás Urgelles | 13 |
| 2 | | Eva Ferrer Latre | 11,34 |
| 3 | | Carlos López Otín | 8,5 |
| 4 | | Puértolas Obras, S.L. | 8,4 |
| 5 | | Agro La Menglana, S.L. | 8,2 |

| ORDEN | LOTE F | LICITADOR | PUNTUACIÓN |
|-------|--------|-------------------------|-------------|
| 1 | | José Ramón Tomás | 10,8 |



Ayuntamiento de Berbegal

Código Seguro de Verificación: 3VAA AACC E7MU TFRR 9JTP

ACTA 23/12/22 - SEFYCU 4909314La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://berbegal.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 6



FIRMADO POR

La Secretaría del Ayuntamiento de Berbegal
Sandra Callén Escartín
03/04/2024



Ayuntamiento de Berbegal

NIF: P2207200C

Secretaría



Ayuntamiento de la Villa de Berbegal

| Urgelles | | |
|----------|------------------------------|------|
| 2 | Puértolas Obras, S.L. | 10 |
| | Diego Loscertales Casasnovas | |
| 3 | Casasnovas | 8,96 |
| 4 | Carlos López Otín | 7,25 |
| 5 | Agro La Menglana, S.L. | 6,99 |

| ORDEN | LOTE G | LICITADOR | PUNTUACIÓN |
|-------|--------|---------------------------|------------|
| 1 | | José Ramón Tomás Urgelles | 11,6 |
| 2 | | Eva Ferrer Latre | 10,11 |
| 3 | | Puértolas Obras, S.L. | 10 |
| 4 | | Carlos Trallero Torres | 9,1 |
| 5 | | Carlos López Otín | 7,25 |
| 6 | | Agro La Menglana, S.L. | 7,25 |

| ORDEN | LOTE H | LICITADOR | PUNTUACIÓN |
|-------|--------|------------------------------|------------|
| 1 | | Puértolas Obras, S.L. | 10 |
| 2 | | José Ramón Tomás Urgelles | 9,76 |
| 3 | | Diego Loscertales Casasnovas | 9,09 |
| 4 | | Carlos Trallero Torres | 9,1 |
| 5 | | Carlos López Otín | 7,25 |
| 6 | | Agro La Menglana, S.L. | 7,25 |

| ORDEN | LOTE I | LICITADOR | PUNTUACIÓN |
|-------|--------|------------------------|------------|
| 1 | | Puértolas Obras, S.L. | 10 |
| 2 | | Carlos López Otín | 5,65 |
| 3 | | Agro La Menglana, S.L. | 5,45 |

| ORDEN | LOTE J | LICITADOR | PUNTUACIÓN |
|-------|--------|------------------------------|------------|
| 1 | | Diego Loscertales Casasnovas | 10,11 |
| 2 | | Puértolas Obras, S.L. | 10 |
| 3 | | Agro La Menglana, S.L. | 7,25 |
| 4 | | Carlos López Otín | 6,45 |

| ORDEN | LOTE K | LICITADOR | PUNTUACIÓN |
|-------|--------|------------------------|------------|
| 1 | | Puértolas Obras, S.L. | 10 |
| 2 | | Carlos López Otín | 5,65 |
| 3 | | Agro La Menglana, S.L. | 5,65 |



Ayuntamiento de Berbegal

Código Seguro de Verificación: 3VAA AACC E7MU TFRR 9JTP

ACTA 23/12/22 - SEFYCU 4909314

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://berbegal.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 6



FIRMADO POR

La Secretaría del Ayuntamiento de Berbegal
Sandra Callén Escartín
03/04/2024



Ayuntamiento de Berbegal

NIF: P2207200C

Secretaría



Ayuntamiento de la Villa de Berbegal

| ORDEN | LOTE L | LICITADOR | PUNTUACIÓN |
|-------|--------|------------------------|------------|
| 1 | | Puértolas Obras, S.L. | 10 |
| 2 | | Carlos López Otín | 5,65 |
| 3 | | Agro La Menglana, S.L. | 5,09 |

SEGUNDO. Requerir a los licitadores detallados a continuación y que han presentado las mejores ofertas a cada uno de los lotes, para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos.

| LOTE | MEJOR VALORADO | PUNTUACIÓN TOTAL |
|------|-------------------------------|------------------|
| A | Puértolas Obras, S.L. | 10,00 |
| B | Puértolas Obras, S.L. | 10,00 |
| C | Ferrer Latre Eva | 10,92 |
| D | López Otín Carlos | 10,00 |
| E | Tomás Urgeles, José Ramón | 13,00 |
| F | Tomás Urgeles, José Ramón | 10,80 |
| G | Tomás Urgeles, José Ramón | 11,60 |
| H | Puértolas Obras, S.L. | 10,00 |
| I | Puértolas Obras, S.L. | 10,00 |
| J | Loscertales Casasnovas, Diego | 10,11 |
| K | Puértolas Obras, S.L. | 10,00 |
| L | Puértolas Obras, S.L. | 10,00 |

TERCERO. Realizados los trámites anteriores, que por Secretaría se emita Informe-propuesta y se dé cuenta a este Pleno para resolver al respecto.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las doce horas y veintin minutos en el lugar y fecha arriba indicados.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE



Ayuntamiento de Berbegal

Código Seguro de Verificación: 3VAA AACC E7MU TFRR 9JTP

ACTA 23/12/22 - SEFYCU 4909314

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://berbegal.sedipualba.es/>



FIRMADO POR

La Secretaria del Ayuntamiento de Berbegal
Sandra Callén Escartín
03/04/2024



Ayuntamiento de
Beregal

NIF: P2207200C

Secretaría



Ayuntamiento de Berbegal

Código Seguro de Verificación: 3VAA AACC E7MU TFRR 9JTP

ACTA 23/12/22 - SEFYCU 4909314

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://berbegal.sedipualba.es/>

Pág. 6 de 6