

ACTA DE VALORACIÓN

DÍA Y HORA: **19/08/2026; 09:00 HORAS.**

ORDEN DEL DÍA: **CONSTITUCIÓN DE LA MESA, APERTURA, VALORACIÓN Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS AL EXPEDIENTE N.º 1828968J, PARA ADJUDICAR, MEDIANTE CONCURSO, LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE 16 LOTES CULTIVABLES, PROPIEDAD DEL AYTO. DE BERBEGAL, EN EL MONTE DENOMINADO "EL SASO".**

En Berbegal, a 19 de agosto de 2026, en el Salón de Actos de este Ayuntamiento, siendo las 09:00 horas, se constituye la Mesa, integrada por:

- D. JULIÁN FERRANDO SARRADOR, PRESIDENTE.
- D.ª LUCÍA DOMPER LOPEZ, SECRETARIA.
- D.ª MARÍA DEL CARMEN HERRERA ROMERO, VOCAL.
- D. JORGE TORRALBA SANCHEZ, VOCAL.

No comparece la Vocal titular, D.ª María Pilar Campo Revilla, ni resulta posible la asistencia de su Vocal sustituta, D.ª María Soledad Pallarés Catalán. No obstante, al encontrarse presente el número de miembros necesario para la válida constitución de la Mesa, y existiendo el quórum exigido, se procede a su constitución.

Constituida la Mesa, se acuerda dar comienzo al acto de calificación previa de documentos presentados, dentro del plazo establecido de 15 días hábiles, que finalizó el día 17.08.2026, habiéndose presentado las siguientes ofertas, de conformidad con el certificado de Secretaría – Intervención de fecha 19.08.2026:

N.º	NOMBRE Y APELLIDOS/RAZÓN SOCIAL	NIF/NIE/CIF	FECHA DE PRESENTACIÓN
1	HERMANOS PASCUAL 2023, S.L.	B22049597	17.08.2026 N.º REN 1.132/2026
2	ANTONIO SESE CANCER	***5124**	17.08.2026 N.º REN 1.133/2026



3	PABLO SORRIBAS FARIÑA	***5320**	17.08.2026 N.º REN 1.134/2026
4	FERNANDO RAMÓN CAMBRA MARSELLES	***3299**	17.08.2026 N.º REN 1.135/2026
5	JOSE MARIA CANCER DEFIOR	***3914**	17.08.2026 N.º REN 1.137/2026

Tras lo cual, se procede a dar cuenta de la apertura del sobre, conteniendo en todos ellos el denominado “**Sobre A**” y “**Sobre B**”, que cada participante ha presentado.

De conformidad con lo establecido en los Pliegos de Condiciones, se procede, en primer lugar, a la apertura del **Sobre A**, correspondiente a la documentación administrativa. Examinada la documentación aportada, la Mesa constata que todos los participantes han presentado la documentación exigida en los Pliegos.

A la vista de lo anterior, la Mesa acuerda por unanimidad proceder a la apertura del **Sobre B**, cuyo contenido comprende la oferta económica y la documentación necesaria para la valoración de las propuestas conforme a los criterios establecidos en los Pliegos de Condiciones.

Examinada la documentación aportada y comprobado, con carácter general, el cumplimiento de los requisitos exigidos, se procede a efectuar la correspondiente valoración:



1. OFERTA ECONOMICA ANUAL:

	HERMANOS PASCUAL 2023 SL		SESE CANCER, ANTONIO		SORRIBAS FARIÑA, PABLO		CAMBRA MARSELLES, FERNANDO RAMON		CANCER DEFIOR, JOSE MARIA	
	OFERTA	PUNTUACION	OFERTA	PUNTUACION	OFERTA	PUNTUACION	OFERTA	PUNTUACION	OFERTA	PUNTUACION
LOTE 1	3.261,87 €	70,00		0,00		0,00		0,00		0,00
LOTE 2	2.544,27 €	70,00		0,00	1.156,49 €	31,82	1.260,00 €	34,67		0,00
LOTE 3	2.554,00 €	70,00		0,00	1.257,30 €	34,46	1.270,00 €	34,81		0,00
LOTE 4	1.770,00 €	51,78		0,00	2.393,00 €	70,00	1.590,00 €	46,51		0,00
LOTE 5	1.396,00 €	67,86	1.440,00 €	70,00		0,00		0,00		0,00
LOTE 6	1.373,00 €	66,33	1.449,00 €	70,00		0,00		0,00		0,00
LOTE 7	1.740,00 €	66,45	1.833,00 €	70,00		0,00		0,00		0,00
LOTE 8	1.370,00 €	70,00		0,00		0,00		0,00	993,20 €	50,75
LOTE 9	1.748,00 €	70,00		0,00		0,00		0,00	1.284,72 €	51,45
LOTE 10	1.970,00 €	70,00		0,00	1.753,00 €	62,29		0,00		0,00
LOTE 11	1.765,00 €	70,00		0,00	1.510,00 €	59,89	1.571,00 €	62,31	1.342,77 €	53,25
LOTE 12	1.400,00 €	51,77		0,00	1.893,00 €	70,00	1.260,00 €	46,59	1.315,88 €	48,66
LOTE 13	1.714,00 €	70,00		0,00		0,00		0,00	1.326,62 €	54,18
LOTE 14	1.963,00 €	70,00		0,00		0,00		0,00	1.576,21 €	56,21
LOTE 15	2.300,00 €	70,00		0,00		0,00		0,00	1.651,07 €	50,25
LOTE 16	2.520,00 €	70,00		0,00		0,00		0,00	1.837,01 €	51,03

2. TITULARIDAD DE EXPLOTACIÓN AGRARIA PRORITARIA Y ARRAIGO TERRITORIAL:

	HERMANOS PASCUAL 2023 SL	SESE CANCER, ANTONIO	SORRIBAS FARIÑA, PABLO	CAMBRA MARSELLES, FERNANDO RAMON	CANCER DEFIOR, JOSE MARIA
Titular de explotación agraria prioritaria	10	10	10	0	10
Arraigo Territorial	20	20	20	10	20

- En relación con el criterio de **arraigo territorial**, la Mesa comprueba de oficio que los siguientes participantes se encuentran empadronados y/o tienen su domicilio social en el municipio de Berbegal, por lo que, de conformidad con los criterios establecidos en los Pliegos, les corresponden **20 puntos**:

N.º	NOMBRE Y APELLIDOS/RAZÓN SOCIAL
1	HERMANOS PASCUAL 2023, S.L.
2	ANTONIO SESE CANCER
3	PABLO SORRIBAS FARIÑA



4	JOSE MARIA CANCER DEFIOR
---	--------------------------

- Por lo que respecta al siguiente participante, se aporta certificado de empadronamiento en el municipio de Peralta de Alcofea, perteneciente a la Comarca de Somontano de Barbastro, por lo que, conforme a los criterios de valoración establecidos, le corresponden **10 puntos**:

N.º	NOMBRE Y APELLIDOS/RAZÓN SOCIAL
1	FERNANDO RAMÓN CAMBRA MARSELLES

- En cuanto al criterio relativo a la **titularidad de explotación agraria prioritaria**, se realizan las siguientes consideraciones:

1. HERMANOS PASCUAL 2023, S.L.: La entidad aporta documentación acreditativa de su inscripción, con fecha 30 de marzo de 2026, como consecuencia de la modificación/transformación empresarial de la entidad procedente de **HERMANOS PASCUAL, S.C.**

Examinada dicha documentación, la Mesa acuerda por unanimidad aceptarla a efectos de la valoración. No obstante, se requerirá a la entidad para que aporte la documentación acreditativa de la anterior titularidad de la explotación agraria prioritaria a nombre de **HERMANOS PASCUAL, S.C.**, de la que trae causa la actual entidad, así como aquella otra documentación que resulte necesaria para proceder, en su caso, a la adjudicación de los correspondientes lotes

2. FERNANDO RAMÓN CAMBRA MARSELLES: El interesado aporta únicamente oficio de remisión del Gobierno de Aragón en el que se indica que se remite calificación y certificado de mantenimiento de la condición de Explotación Agraria Prioritaria. Sin embargo, no consta aportado dicho certificado ni ningún otro documento que permita acreditar de forma fehaciente la titularidad de la explotación agraria prioritaria.

En consecuencia, la Mesa acuerda por unanimidad valorar este criterio con **0 puntos**, al no haber quedado suficientemente acreditada la titularidad alegada.



Finalmente, una vez examinada y valorada la totalidad de la documentación presentada, la Mesa detecta que el importe correspondiente a la **fianza provisional del 3 % del presupuesto base de licitación** presentado por D. Pablo Sorribas Fariña no se corresponde con el importe exigido. En concreto, el importe de la fianza provisional que debía ser ingresado ascendía a **298,88 euros**, habiéndose efectuado un ingreso por importe de **200,00 euros**. Por todo lo anterior, y de conformidad con lo dispuesto en los Pliegos de Condiciones, la Mesa acuerda por unanimidad requerir a D. Pablo Sorribas Fariña para que proceda a la **subsanción de la fianza provisional**, mediante el ingreso de la cantidad pendiente, en los términos establecidos en los Pliegos.

Una vez efectuada la valoración de las ofertas conforme a los criterios establecidos en los Pliegos de Condiciones, se obtiene el siguiente orden de puntuación, de mayor a menor:

LOTE 1	CRITERIOS			TOTAL	orden
	Oferta Económica	Titularidad Explotación Agraria	Arraigo territorial		
HERMANOS PASCUAL 2023 SL	70,00	10,00	20,00	100,00	1
SESE CANCER, ANTONIO					
SORRIBAS FARIÑA, PABLO					
CAMBRA MARSELLES, FERNANDO RAMON					
CANCER DEFIOR, JOSE MARIA					

LOTE 2	CRITERIOS			TOTAL	orden
	Oferta Económica	Titularidad Explotación Agraria	Arraigo territorial		
HERMANOS PASCUAL 2023 SL	70,00	10,00	20,00	100,00	1
SESE CANCER, ANTONIO					
SORRIBAS FARIÑA, PABLO	31,82	10,00	20,00	61,82	3
CAMBRA MARSELLES, FERNANDO RAMON	34,67	0,00	10,00	44,67	2
CANCER DEFIOR, JOSE MARIA					

LOTE 3	CRITERIOS			TOTAL	orden
--------	-----------	--	--	-------	-------



	Oferta Económica	Titularidad Explotación Agraria	Arraigo territorial		
HERMANOS PASCUAL 2023 SL	70,00	10,00	20,00	100,00	1
SESE CANCER, ANTONIO					
SORRIBAS FARIÑA, PABLO	34,46	10,00	20,00	64,46	3
CAMBRA MARSELLES, FERNANDO RAMON	34,81	0,00	10,00	44,81	2
CANCER DEFIOR, JOSE MARIA					

LOTE 4	CRITERIOS			TOTAL	orden
	Oferta Económica	Titularidad Explotación Agraria	Arraigo territorial		
HERMANOS PASCUAL 2023 SL	51,78	10,00	20,00	81,78	2
SESE CANCER, ANTONIO					
SORRIBAS FARIÑA, PABLO	70,00	10,00	20,00	100,00	1
CAMBRA MARSELLES, FERNANDO RAMON	46,51	0,00	10,00	56,51	3
CANCER DEFIOR, JOSE MARIA					

LOTE 5	CRITERIOS			TOTAL	orden
	Oferta Económica	Titularidad Explotación Agraria	Arraigo territorial		
HERMANOS PASCUAL 2023 SL	67,86	10,00	20,00	97,86	2
SESE CANCER, ANTONIO	70,00	10,00	20,00	100,00	1
SORRIBAS FARIÑA, PABLO					
CAMBRA MARSELLES, FERNANDO RAMON					
CANCER DEFIOR, JOSE MARIA					

LOTE 6	CRITERIOS			TOTAL	orden
	Oferta Económica	Titularidad Explotación Agraria	Arraigo territorial		
HERMANOS PASCUAL 2023 SL	66,33	10,00	20,00	96,33	2
SESE CANCER, ANTONIO	70,00	10,00	20,00	100,00	1
SORRIBAS FARIÑA, PABLO					
CAMBRA MARSELLES, FERNANDO RAMON					
CANCER DEFIOR, JOSE MARIA					



LOTE 7	CRITERIOS			TOTAL	orden
	Oferta Económica	Titularidad Explotación Agraria	Arraigo territorial		
HERMANOS PASCUAL 2023 SL	66,45	10,00	20,00	96,45	2
SESE CANCER, ANTONIO	70,00	10,00	20,00	100,00	1
SORRIBAS FARIÑA, PABLO					
CAMBRA MARSELLES, FERNANDO RAMON					
CANCER DEFIOR, JOSE MARIA					

LOTE 8	CRITERIOS			TOTAL	orden
	Oferta Económica	Titularidad Explotación Agraria	Arraigo territorial		
HERMANOS PASCUAL 2023 SL	70,00	10,00	20,00	100,00	1
SESE CANCER, ANTONIO					
SORRIBAS FARIÑA, PABLO					
CAMBRA MARSELLES, FERNANDO RAMON					
CANCER DEFIOR, JOSE MARIA	50,75	10,00	20,00	80,75	2

LOTE 9	CRITERIOS			TOTAL	orden
	Oferta Económica	Titularidad Explotación Agraria	Arraigo territorial		
HERMANOS PASCUAL 2023 SL	70,00	10,00	20,00	100,00	1
SESE CANCER, ANTONIO					
SORRIBAS FARIÑA, PABLO					
CAMBRA MARSELLES, FERNANDO RAMON					
CANCER DEFIOR, JOSE MARIA	51,45	10,00	20,00	81,45	2

LOTE 10	CRITERIOS			TOTAL	orden
	Oferta Económica	Titularidad Explotación Agraria	Arraigo territorial		
HERMANOS PASCUAL 2023 SL	70,00	10,00	20,00	100,00	1
SESE CANCER, ANTONIO					
SORRIBAS FARIÑA, PABLO	62,29	10,00	20,00	92,29	2



CAMBRA MARSELLES, FERNANDO RAMON					
CANCER DEFIOR, JOSE MARIA					

LOTE 11	CRITERIOS			TOTAL	orden
	Oferta Económica	Titularidad Explotación Agraria	Arraigo territorial		
HERMANOS PASCUAL 2023 SL	70,00	10,00	20,00	100,00	1
SESE CANCER, ANTONIO					
SORRIBAS FARIÑA, PABLO	59,89	10,00	20,00	89,89	2
CAMBRA MARSELLES, FERNANDO RAMON	62,31	0,00	10,00	72,31	4
CANCER DEFIOR, JOSE MARIA	53,25	10,00	20,00	83,25	3

LOTE 12	CRITERIOS			TOTAL	orden
	Oferta Económica	Titularidad Explotación Agraria	Arraigo territorial		
HERMANOS PASCUAL 2023 SL	51,77	10,00	20,00	81,77	2
SESE CANCER, ANTONIO					
SORRIBAS FARIÑA, PABLO	70,00	10,00	20,00	100,00	1
CAMBRA MARSELLES, FERNANDO RAMON	46,59	0,00	10,00	56,59	4
CANCER DEFIOR, JOSE MARIA	48,66	10,00	20,00	78,66	3

LOTE 13	CRITERIOS			TOTAL	orden
	Oferta Económica	Titularidad Explotación Agraria	Arraigo territorial		
HERMANOS PASCUAL 2023 SL	70,00	10,00	20,00	100,00	1
SESE CANCER, ANTONIO					
SORRIBAS FARIÑA, PABLO					
CAMBRA MARSELLES, FERNANDO RAMON					
CANCER DEFIOR, JOSE MARIA	54,18	10,00	20,00	84,18	2

LOTE 14	CRITERIOS			TOTAL	orden
---------	-----------	--	--	-------	-------



	Oferta Económica	Titularidad Explotación Agraria	Arraigo territorial		
HERMANOS PASCUAL 2023 SL	70,00	10,00	20,00	100,00	1
SESE CANCER, ANTONIO					
SORRIBAS FARIÑA, PABLO					
CAMBRA MARSELLES, FERNANDO RAMON					
CANCER DEFIOR, JOSE MARIA	56,21	10,00	20,00	86,21	2

LOTE 15	CRITERIOS			TOTAL	orden
	Oferta Económica	Titularidad Explotación Agraria	Arraigo territorial		
HERMANOS PASCUAL 2023 SL	70,00	10,00	20,00	100,00	1
SESE CANCER, ANTONIO					
SORRIBAS FARIÑA, PABLO					
CAMBRA MARSELLES, FERNANDO RAMON					
CANCER DEFIOR, JOSE MARIA	50,25	10,00	20,00	80,25	2

LOTE 16	CRITERIOS			TOTAL	orden
	Oferta Económica	Titularidad Explotación Agraria	Arraigo territorial		
HERMANOS PASCUAL 2023 SL	70,00	10,00	20,00	100,00	1
SESE CANCER, ANTONIO					
SORRIBAS FARIÑA, PABLO					
CAMBRA MARSELLES, FERNANDO RAMON					
CANCER DEFIOR, JOSE MARIA	51,03	10,00	20,00	81,03	2

A la vista de las puntuaciones obtenidas y sin perjuicio de la previa subsanación indicada y de la aportación de la documentación que, en su caso, resulte necesaria, la Mesa de Valoración **PROPONE LA ADJUDICACIÓN DE LOS LOTES** en favor de los siguientes candidatos:

N.º DE LOTE	NOMBRE Y APELLIDOS	IMPORTE
1	HERMANOS PASCUAL 2023, S.L.	3.261,87 €



2	HERMANOS PASCUAL 2023, S.L.	2.544,27 €
3	HERMANOS PASCUAL 2023, S.L.	2.554,00 €
4	PABLO SORRIBAS FARIÑA	2.393,00 €
5	ANTONIO SESE CANCER	1.440,00 €
6	ANTONIO SESE CANCER	1.449,00 €
7	ANTONIO SESE CANCER	1.833,00 €
8	HERMANOS PASCUAL 2023, S.L.	1.370,00 €
9	HERMANOS PASCUAL 2023, S.L.	1.748,00 €
10	HERMANOS PASCUAL 2023, S.L.	1.970,00 €
11	HERMANOS PASCUAL 2023, S.L.	1.765,00 €
12	PABLO SORRIBAS FARIÑA	1.893,00 €
13	HERMANOS PASCUAL 2023, S.L.	1.714,00 €
14	HERMANOS PASCUAL 2023, S.L.	1.963,00 €
15	HERMANOS PASCUAL 2023, S.L.	2.300,00 €
16	HERMANOS PASCUAL 2023, S.L.	2.520,00 €



Asimismo, se acuerda la publicación de la presente relación de resultados en el Tablón de Anuncios Electrónico/Sede Electrónica del Ayuntamiento de Berbegal: <https://berbegal.sedipualba.es/>, así como su remisión al órgano competente para la adjudicación.

No habiendo más asuntos a tratar, se da por terminada la sesión, siendo las 09:59 horas, extendiéndose la presente Acta, siendo firmada por todos los miembros de la Mesa de lo que, como Secretaría, doy fe.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRONICAMENTE



Documento bajo custodia en Sede Electrónica

Ayuntamiento de Berbegal

Acta de valoración: Ofertas presentadas concurso de arrendamiento de 16 lotes cultivables "El Saso". - SEFYCU 7137091

Puede acceder a este documento en formato PDF - PAdES y comprobar su autenticidad en la Sede Electrónica usando el código CSV siguiente:



URL (dirección en Internet) de la Sede Electrónica: <https://berbegal.sedipualba.es/>

Código Seguro de Verificación (CSV): 3VAA AAZ9 7FMV 3JQ2 KAMY

En dicha dirección puede obtener más información técnica sobre el proceso de firma, así como descargar las firmas y sellos en formato XAdES correspondientes.

Resumen de firmas y/o sellos electrónicos de este documento

Huella del documento para el firmante	Texto de la firma	Datos adicionales de la firma
	Vocal de la Mesa. JORGE TORRALBA SANCHEZ	Firma electrónica avanzada - FNMT-RCM - 19/08/2026 13:43 JORGE TORRALBA SANCHEZ
	Presidente de la Mesa. JULIAN FERRANDO SARRADOR	Firma electrónica avanzada - FNMT-RCM - 19/08/2026 13:44 JULIAN FERRANDO SARRADOR
	Vocal de la Mesa. MARIA DEL CARMEN HERRERA ROMERO	Firma electrónica avanzada - FNMT-RCM - 19/08/2026 13:44 MARIA DEL CARMEN HERRERA ROMERO
	Secretaria de la Mesa. LUCIA DOMPER LOPEZ	Firma electrónica avanzada - FNMT-RCM - 19/08/2026 13:44 LUCIA DOMPER LOPEZ
	Publicado en tablón de anuncios electrónico	Sello electrónico - 19/08/2026 13:44 Sede Electrónica Ayuntamiento de Berbegal